

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ซึ่งได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณภาพชีวิต ดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) พื้นที่โครงการในดำเนินการ และสอบถามข้อมูล เอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
มาตรการลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด 1) ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 61.90 และเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดิน อย่างน้อย 3 เมตร เพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้	- โครงการจัดรูปแบบอาคาร โดยมีได้จัดวางอาคารแบบเต็มพื้นที่ดิน มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตพื้นที่ดินประมาณ 3 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย ไม้ยืนต้น เช่น กระตัง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ปปะ พิกุล ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประกอบด้วย โกสน ชิงแดง เทียนหยด ไทรเกาหลี พลับพลึง เฟื่องฟ้า และพญานวลน้อย เป็นต้นซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง			
3) จะจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบังลมและแสงแดดให้ทราบว่า ในกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ	- จากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจนถึงระยะดำเนินการ ณ ปัจจุบัน โครงการยังมีเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงแดดแต่อย่างใด หากมีข้อร้องเรียน หรือการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบ หาแนวทางแก้ไขต่อไป	-	-
มาตรการลดผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน 1) ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณร้อยละ 61.90 ของพื้นที่ดิน และเว้น ระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับเขตที่ดินประมาณ 3 เมตร เพื่อ	- โครงการจัดรูปแบบอาคาร โดยมีได้จัดวางอาคารแบบเต็มพื้นที่ดิน มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตพื้นที่ดินประมาณ 3 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น เช่น กระตัง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ปปะ พิกุลส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ประกอบด้วย		- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)			
เปิดให้ลม และแสงแดดผ่านได้			
2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง	โกสน ชิงแดง เทียนหยด ไทรเกาหลี พลับพลึง เฟื่องฟ้าและหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำชำต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
3) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการเลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์			
4) ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องต่างๆ	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพักและบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายใน ช่วยไม่ให้อุณหภูมิในห้องสูงขึ้น และช่วยลดการใช้งานเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3
5) จัดให้มีการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการใช้เครื่องปรับอากาศตามคู่มืออย่างถูกวิธี และมีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเดือนเพื่อควบคุมประสิทธิภาพการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- ภาพผนวกที่ 3-1
(1) คุณภาพเสียง			
1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะทิ้งไว้ บริเวณลานจอดรถโดยติดตั้งจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และลดการสะสมของมลพิษจากไอเสียของรถยนต์	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง			
(1) คุณภาพเสียง (ต่อ)			
2) กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัยในการจราจรภายในพื้นที่โครงการต่อผู้พักแรมและผู้ใช้บริการทั่วไป	-	- รูปที่ 2-5
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการโดยจัดปลูกไม้ยืนต้นเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น เช่น กระทิง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ป พิกุล ส่วนไม้พุ่มและ ไม้คลุมดิน ประกอบด้วย โกสน ชิงแดง เทียนหยด ไทรเกาหลี พลับพลึง เฟื่องฟ้า และกล้วยาลน้อย เป็นต้น ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์และช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านใบ คอยปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
4) ติดตั้งป้ายเตือนไม่ให้มีการเร่งเครื่องยนต์/บีบแตรโดยไม่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดด้านการจราจรให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามเส้น บีบแตรหรือส่งเสียงภายในบริเวณโรงแรมและห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ นอกจากนี้ยังมีข้อกำหนดด้านการจราจรอื่นๆ	-	- ภาพผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง (ต่อ)			
(1) คุณภาพเสียง			
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดำเนินงานของลานบุญต่อการพักแรม</p> <p>1) จัดให้มีรั้วสูง 2.65 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผู้พักแรมของโครงการได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน กั้นขอบเขตโครงการชัดเจน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ยืนต้น เช่น กระทิง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ป พิกุล เป็นต้น เพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษจากภายนอกโครงการ และช่วยลดระดับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถยนต์</p>	-	- รูปที่ 2-1
(2) ระดับเสียง			
<p>1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ</p>	<p>- โครงการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอ บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการสะสมของมลพิษจากไอเสียรถยนต์</p>		- รูปที่ 2-4
<p>2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบเสียงรบกวนของรถยนต์</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้เข้าพักแรม ผู้ใช้บริการทั่วไป และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p>	-	- รูปที่ 2-5
<p>3) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการห้ามส่งเสียงดังอันเป็นเหตุให้ผู้อื่นเกิดความรำคาญ</p>	<p>- โครงการกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักแรม โดยห้ามส่งเสียงดังรบกวนในยามวิกาลเป็นเหตุให้ เกิดความรำคาญต่อผู้พักแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p>	-	- รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.4 ความสั่นสะเทือน			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
1) จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบความมั่นคง,แข็งแรงของโครงสร้างอาคารก่อนเปิดดำเนินการ ซึ่งลักษณะอาคารอยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายควบคุม	-	-
2) จัดแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) สำหรับรองรับผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการ ในกรณีถ้าเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งสามารถรองรับได้เพียงพอ	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 3-3
3) จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณโถงของอาคาร			
4) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1 จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรมและผู้มาใช้บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการ และเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร/คน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.6 ทรัพยากรดิน			
1) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินกันขอบเขตโครงการชัดเจน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน ซึ่งรากของต้นไม้จะประสานติดต่อกันหนาแน่นเปรียบเสมือนกำแพงใต้ดินช่วยยึดเกาะหน้าดิน และช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
2) จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอยจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างพอเพียง	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัด ซึ่งหากพบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงใน บทที่ 3	-	- รูปที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 3-4
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน).โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตรและจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการกำหนดให้มีติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำโดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ และกำหนดให้มีบ่อดิน และมีการเชื่อมต่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยกกาก	-	-
	- โครงการจัดให้มีท่อสำหรับลำเลียงก๊าซมีเทนมาบำบัดยังพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ สำหรับการกำจัดละอองเสียโครงการได้มีการเตรียมพื้นที่สำหรับกำจัดไว้แล้ว		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเติมชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	- โครงการจัดให้มีท่อสำหรับลำเลียงก๊าซมีเทนมาบำบัดยังพื้นที่สีเขียว รอบโครงการ สำหรับการกำจัดละอองน้ำเสียโครงการได้มีการเตรียม พื้นที่สำหรับกำจัดไว้แล้ว		
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำในถังแยกกาก เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันออกจากถังดักไขมัน ทุกสัปดาห์ โดยรวบรวมใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนประสานให้ หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด สำหรับ ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้จัดจ้างหน่วยงานเอกชน เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
5) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อม บำรุงรักษาที่กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบ พบว่า ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-6 - ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคลองประเวศบุรีรัมย์ที่อยู่ติดพื้นที่ 1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณประเวศบุรีรัมย์ โดยรณรงค์การเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งก้านให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-2
2) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบังให้มาดำเนินการขุดลอกคลองประเวศบุรีรัมย์ ในช่วงเดือนพฤษภาคม-มิถุนายน ก่อนจะถึงช่วงฤดูฝนของทุกปี	- โครงการได้มีการประสานเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตลาดกระบังให้มาดำเนินการขุดลอกคลองประเวศบุรีรัมย์ เนื่องจากคลองประเวศบุรีรัมย์ เป็นพื้นที่ความรับผิดชอบของเขตลาดกระบังซึ่งสำนักงานเขตจะดำเนินการขุดลอกคลองตามความเหมาะสมในแต่ละปี โดยโครงการได้มีการระบายน้ำออกสู่คลองประเวศบุรีรัมย์แต่อย่างใด	-	-
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุดระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอยจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศแบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัด ซึ่งหากพบว่าผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทันที รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของอาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งบำบัดละอองน้ำโดยการต่อท่อรวบรวมละอองน้ำจากถังเดิมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และกำหนดให้มีบ่อดิน และมีการเชื่อมต่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยกกากและถังพักสลัดจมายังบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินย่อยสลายก๊าซมีเทนต่อไป	-	-
3) จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดแบบเดิมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตารางเมตร/อาคาร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)			
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนในถังแยกกาก เก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและเศษอาหารออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ตามความเหมาะสม โดยรวบรวมใส่ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดก่อนประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัด สำหรับตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการได้จัดจ้างหน่วยงานเอกชนเป็นผู้ดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) (ต่อ)			
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงรักษาที่กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบ พบว่า ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-6 - ภาคผนวกที่ 3-7
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 1.68:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 38.10.% และค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 61.90 %	- โครงการจัดรูปแบบอาคาร โดยมีได้จัดวางอาคารแบบเต็มพื้นที่ดิน มีการเว้นระยะห่างระหว่างแนวเขตพื้นที่ดินประมาณ 3 เมตร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการประกอบด้วยไม้ยืนต้น เช่น กระจิง จามจุรี จำปีขาว ปับ พิกุล ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ซึ่งมีการควบคุมอัตราส่วนของพื้นที่อย่างเหมาะสม	-	- รูปที่ 2-2
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
1) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางรถ การขีดเส้นแบ่งแฉกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	- โครงการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 6 เมตร แสดงลูกศรทางเข้า-ออกชัดเจน มีการติดป้ายสัญลักษณ์การจราจร และกำหนดกฎระเบียบด้านการจราจร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้งสองทาง สำหรับรถยนต์ของบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับถนนลาดกระบังตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้เข้าพักแรม ผู้ใช้บริการทั่วไป และผู้ร่วมใช้ถนน	-	- รูปที่ 2-10
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะที่เชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ ให้ผู้ขับขี่ลดความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้เข้าพักแรม ผู้ใช้บริการทั่วไป และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-5
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) และบริเวณวงเวียนใกล้ทางเข้า-ออก อาคารโรงแรม (อาคาร B) สำหรับรถยนต์ที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมกับถนนลาดกระบังตลอดเวลา และแนะนำให้ผู้ใช้บริการทั่วไปและผู้เข้าพักแรมใช้จุดกลับรถจุดที่ 2 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากจุดรถอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 80 เมตร	-	- รูปที่ 2-10
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกถนนลาดกระบัง แนะนำให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการ THE GARDEN 9 ที่ต้องการกลับรถ ใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณที่ต้องการกลับรถ ใช้จุดกลับรถที่ห่างจากโครงการประมาณ 377 เมตร แทนจุดกลับรถจุดแรกที่ห่างจากโครงการเพียง 85 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดผลต่อการจราจรภายนอกโครงการได้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้าย และสัญลักษณ์ การจราจรบริเวณถนนของพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีตัวอักษรหรือ สีไม่จางซึ่งหากพบว่าชำรุดจะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
8) ประชาสัมพันธ์ข้อจำกัดของที่จอดรถยนต์ของโครงการ สำหรับกรณีที่จะมีผู้เข้ามาใช้บริการเป็นจำนวนมากในการจัด เลี้ยงหรือจัดประชุม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการเลือกใช้บริการเดินทาง โดยระบบขนส่งสาธารณะหรือรถบริการอื่นๆ เพื่อช่วยลด ผลกระทบในเรื่องความไม่เพียงพอของที่จอดรถยนต์	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักแรม หรือผู้ใช้ บริการทั่วไป เลือกใช้บริการขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อเป็นการ ช่วยลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และช่วยลดผลกระทบ ความไม่เพียงพอของที่จอดรถของโครงการ	-	-
3.3 การใช้น้ำ			
1) ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปัส 1 ครั้ง และในการทำ ความสะอาดถังสำรองน้ำใช้จะทำในช่วงเวลาที่ผู้เข้าพักอาศัย น้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับผู้ใช้น้ำภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแล บำรุงรักษาถังเก็บสำรองน้ำใช้ และกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดปัส 1 ครั้งเพื่อสุขอนามัย ของผู้เข้าพักแรม และผู้เข้าใช้บริการทั่วไป	-	- ภาคผนวกที่ 3-8
2) ออกแบบฝาทรงเก็บน้ำสำรองให้มี 2 ฝา/บ่อ เพื่ออำนวยความสะดวกในพนักงานในการเข้าไปทำความสะอาดภายในถัง น้ำสำรอง และในการก่อสร้างถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรอง น้ำหลังคาของโครงการ โครงการได้มีการทาวัดสุกกันซึมเพื่อ ป้องกันผิวหน้าของคอนกรีตซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวมีคุณสมบัติ ที่บดน้ำช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำ และป้องกันผิวของผนัง และ เสาของถังสำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน นอกจากนี้วัสดุกันซึมดังกล่าวได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถ ใช้กับโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค (non-toxic) ดังนั้นโครงสร้างเสาในถังสำรองน้ำที่ทาวัดสุกกันซึม จะไม่มีสารปนเปื้อนในน้ำประปาที่กักเก็บไว้ในถังสำรองน้ำแต่ อย่างใด	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใช้เป็นแบบ 2 ฝา เพื่อสะดวกใน การเข้าไปทำความสะอาดภายในถัง ซึ่งภายในถังจะมีการทาวัดสุกกัน ซึมเพื่อป้องกันผิวหน้าของคอนกรีตซึ่งวัสดุกันซึมดังกล่าวมีคุณสมบัติ ที่บดน้ำช่วยป้องกันการรั่วซึมน้ำและป้องกันผิวของผนังและเสาของถัง สำรองน้ำที่เป็นคอนกรีตไม่ให้ถูกกัดกร่อน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบ ถังสำรองน้ำให้อยู่เป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 3-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)			
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วน of โครงการ - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 321 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจะรับน้ำจากท่อประธานของการประปานครหลวงสาขาลาดกระบังผ่านมาตรวัดน้ำของโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและจะสูบขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายลงมาตามท่อจ่ายน้ำของแต่ละอาคาร ซึ่งการสำรองน้ำใช้ของโครงการมีความเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้น้ำต่อชุมชนใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-11
- เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำและชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างปัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ อาทิ เช่น ระบบกักน้ำแบบอัตโนมัติซึ่งช่วยประหยัดการใช้น้ำ เพราะน้ำจะไหลต่อเมื่อมีการสัมผัสเพื่อใช้งานเท่านั้น		รูปที่ 2-12
- นำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับมาใช้รดน้ำให้แก่ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา โดยนำมาใช้วิธีการระบบท่อซึมดิน	- โครงการใช้น้ำจากระบบน้ำประปาในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจะกำหนดเป็นช่วงเวลาซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำส่วนนี้ไม่มากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ ผู้ให้บริการและพนักงานปฏิบัติ - รมรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ให้บริการและพนักงาน ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้าพักแรม และผู้ให้บริการทั่วไป ใช้น้ำอย่างประหยัด และพิจารณาการใช้น้ำให้คุ้มค่ามากที่สุด	-	- รูปที่ 2-13
- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และตรวจสอบมาตรวัดน้ำหากพบว่ามีค่าสูงผิดปกติจะดำเนินการ ตรวจสอบหาจุดแตกรั่วของท่อ และดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
มาตรการการอนุรักษ์พลังงานของโครงการระบบไฟฟ้า แสงสว่าง - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี โดยวิศวกรไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-9
- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานใน พื้นที่ส่วนกลาง โดยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส และกำชับให้มีการปิดไฟ หรือเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-14
ระบบปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดระบบปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และพื้นที่ห้องพัก และบริเวณอาคารจัดเลี้ยง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
- จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	-	-
ระบบสุขาภิบาล 1) ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาให้น้ำต้นไม้เพื่อการ ประหยัดน้ำ	- โครงการใช้น้ำจากระบบน้ำประปาในการรดน้ำบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยจะกำหนดเป็นช่วงเวลาซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำส่วนนี้ไม่มากนัก	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การสื่อสาร			
<p><u>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการนำไปปฏิบัติ</u></p> <p>1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้ให้บริการ ภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน ไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและ ผู้ให้บริการทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงทางเข้าอาคารโครงการ</p> <p>ตัวอย่างมาตรการการประหยัดพลังงานสำหรับ ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้ให้บริการ ดังนี้</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(4) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</p> <p>(5) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(6) ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เมื่อต้องจอดรอ</p> <p>(7) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রรถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้ให้บริการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น เช่น ตั้งอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดไฟหรือ เครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งานปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มี คนดู ดับเครื่องยন্ত্রทุกครั้งที่เมื่อต้องจอดรอ เป็นต้น</p>	-	<ul style="list-style-type: none">- รูปที่ 2-4- รูปที่ 2-12- รูปที่ 2-13- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 การสื่อสาร			
<p>- จัดให้มีหนังสือแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและเมื่อปรากฏว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สัญญาณได้ตามเดิมและในการขดเซยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่โครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการขดเซยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	<p>- จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการยังมิเคยได้รับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ แต่อย่างไร ซึ่งหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากเหตุเดือดร้อนรำคาญดังกล่าวโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ แก้ไขทันที</p>	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>- จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B)</p> <p>- จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วนคือ</p> <p>1.) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร 2) ห้องรวบรวมขุดน้ำพาสติก และขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยประจำชั้น ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งจะมีการคัดแยกประเภทเป็นขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดทุกวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-16</p> <p>- รูปที่ 2-17</p> <p>- ภาคผนวกที่ 3-10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมและคัดแยกประเภทขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละส่วนของโครงการไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค 	-	- รูปที่ 2-18
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวมเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย และจัดให้มีถังขยะสำหรับแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ฟันแทะเป็นพาหะนำโรค 	-	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับขยะ ไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้างในปริมาณมาก ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง ในส่วนน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวกที่ 3-3 - ภาคผนวกที่ 3-10
<u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงข้างหรือในบริเวณที่ผู้เข้ามาใช้บริการและพนักงานโครงการสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R 	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการคัดแยกประเภทของขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ และประสานให้ผู้รับซื้อมารับไปเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลต่อไป 	-	-
<u>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาสูบตะกอนจากถังแยกกากเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน 	-	- ภาคผนวกที่ 3-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีถังดักไขมันจำนวน 3 ชุดระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอยจำนวน 3 ชุด สามารถ รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ (แสดงผัง ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 4 และ 5)	- โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อทำหน้าที่กักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ แบบแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสเพื่อ รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการใช้น้ำต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการตรวจวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัด ซึ่งหากพบว่าผล การตรวจวิเคราะห์ มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน โครงการจะดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้กลับมาใช้งานได้ตามปกติ โดยเร็ว รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดง ในบทที่ 3	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
2) จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซ มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1&2 ของ อาคาร A และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ของอาคาร B มีขนาด พื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 35 ตารางเมตร ส่วนระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 4 ของอาคาร B มีขนาดพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 10 ตารางเมตร และจะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน (แสดงผังที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 4 และ 5)	- โครงการกำหนดให้มีติดตั้งถังบำบัดละอองน้ำโดยการต่อท่อรวบรวม ละอองน้ำจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังบำบัดละอองน้ำ และกำหนดให้มี บ่อดิน และมีการเชื่อมต่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากถังแยกกาก และถังพักสลัดจ์มายังบ่อดิน เพื่อให้จุลินทรีย์ในดินย่อยสลาย ก๊าซมีเทนต่อไป	-	-
3) จัดทำให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้ จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละออง น้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ซึ่งระบบ บำบัดแบบเติมอากาศชุดที่ 2 ถึงชุดที่ 4 อาคารละ 5 ตาราง เมตร/อาคาร ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้และจะมีการปลูกต้นไม้ ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) จัดให้มีการตรวจสอบและสูบน้ำทิ้งในถังแยกกาก-เก็บ ตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	- โครงการประสานให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการสูบน้ำ ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
5) มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือ และตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อม บำรุงรักษาที่กำหนดไว้ ซึ่งหากตรวจสอบ พบว่า ประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-6 - ภาคผนวกที่ 3-7
6) กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักแรมและพนักงานโครงการ ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่ จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีค่าความเป็นด่างที่เหมาะสม และติดป้ายห้ามทิ้งขยะหรือสิ่งแปลกปลอมลงสู่ท่อระบายน้ำหรือ ส้วม	-	-
<u>มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจาก การดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติให้ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการและรับส่งของจำนวนมากๆ 2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมี ประสิทธิภาพ 3) จัดให้มี ปรภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจร แก่ผู้ใช้รถของโรงแรม ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัด น้ำเสีย	- หากมีการปิดซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการใน ช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการและรับส่งน้อยที่สุด โดยดำเนินการ ตามลำดับและขั้นตอนเพื่อลดระยะเวลาในการซ่อมบำรุง พร้อมทั้งมี การจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรขณะที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้สัญจร ถนนภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำร่วมกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอน้ำได้เท่ากับ 190.22 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในระบบท่อ และบ่อหน่วงน้ำสำหรับรองรับน้ำฝนในช่วงที่ฝนตกหนัก เพื่อชะลอการระบายออกไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดอัตราการระบายให้ไม่เกิน 1.02 ลบ.ม./นาที่	-	- ภาคผนวกที่ 3-11
2) กำหนดอัตราการระบายน้ำออกบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 1.02 ลบ.ม./นาที่			
3) จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพัก และมีการตรวจสอบตะกอนภายในระบบท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) หมุนเวียนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อพื้นที่โครงการ</u>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณท่อระบายของโครงการ โดยลอกตะกอน และตัดขยะออกเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำ	-	-
1) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ			
2) จัดให้มีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง			
3) บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ</u> 1) ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดู เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่อาจมีมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดบริเวณท่อระบายของโครงการ โดยลอกตะกอน และตัดขยะออกเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางระบายน้ำ	-	-
2) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการโดยฝัา ระวังและเตรียมกระสอบทราย หรือคันดินไว้กั้นน้ำจากภายนอก รวมทั้งตรวจสอบจุดล่อแหลมในพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมแผนการรับมือ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
3) จัดทำแนวป้องกันระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องเครื่องต่างๆ) ภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันน้ำที่จะเข้าบริเวณชั้นใต้ดิน โดยจะทำการติดตั้งผนังกันน้ำ (STOP LOG) เพื่อให้ระบบดังกล่าวยังสามารถทำงานตามปกติหากเกิดปัญหาน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ข้างเคียง			
4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองเพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมขังและการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ กรณีไม่สามารถระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำออกด้วยระบบระบายน้ำของโครงการตามปกติ			
5) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมงในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และตรวจสอบระดับน้ำบริเวณรอบๆ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและตรวจสอบระดับน้ำในคลองประเวศบุรีรัมย์ เพื่อจัดเตรียมมาตรการป้องกันต่อไป		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Alarm Bell ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่า อุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 - ภาคผนวกที่ 3-12
2) จัดให้มีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงในถังสำรองน้ำใต้ดิน ปริมาตร 115 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที อย่างไรก็ตามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้และระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที ระบบดับเพลิงของโครงการยังสามารถทำงานได้ตามปกติ เนื่องจากสามารถนำน้ำจากถังสำรองน้ำหลังคามาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ สำหรับใช้ในการดับเพลิง ซึ่งสามารถใช้ได้ประมาณ 30 นาที ทั้งนี้ ในกรณีที่ระดับเพลิงไม่สามารถมาถึงโครงการได้ภายในระยะเวลา 30 นาที โครงการจะใช้น้ำจากถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคาช่วยในการดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
3) ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นกับ สภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามา ดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เกิดความรู้ ความเข้าใจในการดับเพลิงขั้นต้น และสร้างความคุ้นเคยต่อ สถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยทำการฝึกซ้อมไปเมื่อ 14 ตุลาคม 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-14 - ภาคผนวกที่ 3-15
4) ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ใน เรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงาน ของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	-
5) ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด หรือประสิทธิภาพ การทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 3-12
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงที่ใช้ในการ ดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร B) สำหรับรองรับผู้พักแรมใช้บริการทั้งไปกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-7
7) จัดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 3 จุด โดยอยู่ บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม (อาคาร B) มีขนาด 44.29 และ 68.95 ตารางเมตร และบริเวณด้านข้างอาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) 1จุด มีขนาด 110.70 ตารางเมตร รวมทั้งสิ้น 223.94 ตารางเมตร สำหรับรองรับพนักงานผู้พักแรม และผู้มาใช้ บริการในโครงการจำนวน 705 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุด รวมพลต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/ คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่โครงการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่ จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเยง พอดตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุด รวมพล.0.25 ตารางเมตร/คน			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
<p>8) ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>(1) ไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>(2) ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานพื้นที่</p> <p>(3) ดูแลการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตัดกิ่งก้านของต้นไม้หากมีกิ่งก้านยื่นออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้ - ดูแลพื้นที่โดยรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตัดหญ้าที่สูงเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่ <p>(4) จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว รวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานในด้านต่างๆ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริเวณจุดรวมพล และมีการตัดแต่งกิ่งก้านของต้นไม้ตั้งให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพิ่ม เนื่องจากจะทำให้ขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง ซึ่งอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่ในการรองรับผู้เข้าพัก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	- รูปที่ 2-7
	<p>- โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)			
9) จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ ดังนี้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมายุคที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้อาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสำนักงานเขตลาดกระบัง เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจในการดับเพลิง ขั้นต้น และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยทำการฝึกซ้อมไปเมื่อ 14 ตุลาคม 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-14 - ภาคผนวกที่ 3-15
10) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้ภายในลิฟต์ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่ใช้ในการผจญเพลิง ประกอบด้วยชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิต เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ			
1) ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ที่กำหนดไว้ในมาตรการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)			
<u>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะไว้บริเวณลานจอดรถโดยติดตั้งจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และลดการสะสมของมลพิษจากไอเสียของรถยนต์	-	- รูปที่ 2-4
2) กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับชะลอความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียงดังเสียงรบกวน และป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองต่อผู้พักแรมภายในโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-5
3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินกันขอบเขตโครงการชัดเจน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ปลูกไม้ยืนต้น เช่น กระถิง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ป พิกุล เป็นต้น เพื่อช่วยในการป้องกันมลพิษจากภายนอกโครงการ และช่วยดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากไอเสียรถด้วย	-	- รูปที่ 2-1
4) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด และฉีดล้างทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการออกแบบอาคารให้มีห้องเปิดสำหรับระบายอากาศภายในตัวอาคาร และบริเวณทางเดินภายในอาคารที่มีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-22
6) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่สม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความ สะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	- โครงการได้ติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณภายนอกอาคาร บริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และภายในห้องพัก ให้มีความสว่างเพียงพอ เพื่อความ ปลอดภัย และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
2) ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของ โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)			
<u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> 1) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการปฏิบัติใน การอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักแรม และผู้ใช้บริการ ทั่วไป ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการใช้บริการร่วมกับผู้อื่น	-	- ภาคนวทที่ 3-16
2) ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการ จอดรถ	- โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะไว้บริเวณลานจอด รถโดยติดตั้งจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และลดการสะสมของมลพิษจากไอเสีย ของรถยนต์	-	- รูปที่ 2-4
3) กำหนดให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานขับรถภายใน โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงวังของรถยนต์	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่ โครงการ ให้ผู้ขับซึ่ลดความเร็วขณะเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อความ ปลอดภัยในการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อผู้ พักแรม ผู้ใช้บริการทั่วไป และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1) จัดตั้งถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะเปียก ถังขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายไว้ในห้องพักขยะบริเวณชั้น 2-7 ของอาคารโรงแรม (อาคาร B)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยประจำชั้น ที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมมายังพื้นที่พักขยะรวม ซึ่งจะมีการคัดแยกประเภทของขยะแต่ละชนิดเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายก่อนประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดทุกวัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-16 - รูปที่ 2-17 - ภาพผนวกที่ 3-10</p>
<p>2) จัดให้ห้องขยะรวม (อาคาร A) แบ่งเป็น 3 ส่วน คือ (1) ส่วนพักขยะแห้งสำหรับขยะทั่วไป มีความจุประมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร (2) ห้องพักขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีความจุประมาณ 8.50 ลูกบาศก์เมตร และ (3) ห้องรวบรวมขวดน้ำพลาสติกและขยะรีไซเคิล มีความจุประมาณ 6.90 ลูกบาศก์เมตร</p>			
<p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เรื่องของการแยกขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ ให้แก่เจ้าหน้าที่และผู้เข้าใช้บริการเกิดความตระหนักในการทิ้งขยะ และเพื่อลดปริมาณขยะที่เจ้าหน้าที่จะต้องนำไปกำจัดทุกวัน</p>	-	-
<p>4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของอาคารทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค</p>	-	- รูปที่ 2-18
<p>5) ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมของอาคาร รวมทั้งถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
6) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณจุดพักขยะมูลฝอยรวม หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	-
7) รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	- โครงการมีการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกของขยะมูลฝอย และจัดให้มีถังขยะสำหรับแยกประเภทไว้ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	-	-
8) จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด	- โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันปัญหาแมลง และสัตว์ฟันแทะเป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19
9) ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค			
10) ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย (แสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการเก็บขนขยะ ดังรูปที่ 9)	- โครงการประสานให้สำนักงานเขตลาดกระบังเข้ามาดำเนินการรับขยะไปกำจัดทุกวัน เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะสะสมหรือตกค้างในปริมาณมาก ภายหลังรถเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้วจะมีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง ในส่วนน้ำล้างห้องพักขยะรวบรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4 - ภาคผนวกที่ 3-10
11) รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
<u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคาร</u> <u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u> 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณลักษณะของน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน แสดงรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ในบทที่ 3	-	- ภาคผนวกที่ 3-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
2) ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีคู่มือการดูแล บำรุงรักษาถังเก็บสำรองน้ำใช้ และกำหนดแผนการล้างทำความสะอาดเพื่อสุขอนามัยของผู้เข้าพักแรม และผู้เข้าใช้บริการทั่วไป	-	- ภาคผนวกที่ 3-8
3) ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด อุปกรณ์เครื่องใช้เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย 1) ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับด้านสุขอนามัยในการใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางร่วมกับผู้อื่นโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ไว้บริเวณห้องออกกำลังกายให้ผู้ใช้บริการมองเห็นได้ชัดเจน	-	-รูปที่ 2-23
2) คำนึงถึงความสะดวก เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง เช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก และหยากใย เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และป้องกันการผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้เข้าใช้บริการ	-	-
3) หากผู้มาใช้บริการเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ	- โครงการมีการกำหนดมาตรการป้องกันโรคติดต่อในช่วงสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เช่น ตรวจสอบอาการ และประวัติการเดินทางเข้าพื้นที่เสี่ยง การตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าใช้บริการ การสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง เป็นต้น	-	- รูปที่ 2-23
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u> 1) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามมาตรฐานและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดให้มีราวบันไดที่ได้มาตรฐาน และแถบกันลื่นของบันไดแต่ละขั้น เพื่อป้องกัน การเกิด อุบัติเหตุขณะขึ้น-ลงบันได	-	- รูปที่ 2-24
2) จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบส่องแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณภายนอกอาคาร และภายในห้องพัก ให้เพียงพอ และมีการตรวจสอบซ่อมบำรุงเป็นประจำ	-	-
3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน และบันได ตามช่วงเวลา ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินหรือหากพบว่าพื้นเปียกจะเร่งเช็ดทำความสะอาดโดยเร็ว	-	-
4) รมรงคให้คำแนะนำในการการใช้สารเคมีภายในอาคารแก่พนักงานที่ถูกรวิธี	- โครงการจัดให้มีวิธีการใช้สารเคมีแต่ละชนิดให้เหมาะสม และกำหนดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งที่มีการสัมผัสกับสารเคมี	-	-
5) จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับช้เกิดความสับสน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรต่างๆ บริเวณถนน ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่จอดรถ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้เข้ามาใช้บริการตลอดช่วงเวลา	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10
<u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิดเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ส่วนต้อนรับ บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามความเป็นระเบียบเรียบร้อยผ่านจอ Monitor และเดินสำรวจ	-	- รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
	ความปลอดภัยเป็นช่วงเวลา		
<u>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</u> 1) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อน หย่อนใจ	- โครงการจัดให้มีจัดพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ซึ่งช่วยส่งเสริมให้ผู้ใช้บริการออกกำลังกาย เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดี และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวกความเป็นระเบียบ เรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-26 - รูปที่ 2-27
2) จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ ห้อง ออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ฯลฯ เป็นการ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อน ใจ ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดีดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ			
3) ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ ผู้มาใช้บริการและพนักงานไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับ ผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4) กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้มาใช้บริการหรือ พนักงานปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปใน ทิศทางเดียวกัน	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักแรม และผู้ให้บริการ ทั่วไป ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ในการใช้บริการร่วมกับผู้อื่น	-	- ภาคผนวกที่ 3-16
<u>มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u> <u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</u> 1) ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มี ความแข็งแรงทนทาน	- โครงสร้างออกแบบสระว่ายน้ำ เป็นโครงสร้างแบบคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	- รูปที่ 2-27
2) จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำ ไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง (ต่อ)</u></p> <p>3) พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดคูตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าว ต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการใช้วัสดุที่มั่นคงแข็งแรงในการปูพื้นสระว่ายน้ำโดยมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ซึ่งโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และคูตะกอนเป็นประจำ พร้อมทั้งตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าว จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	-	- รูปที่ 2-27
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถให้การช่วยเหลือและปฐมพยาบาลเบื้องต้นในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-
<p>2) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพียงพอทั่วถึงเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้ในเวลากลางคืน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>	-	- รูปที่ 2-28
<p>3) ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p> <p>4) ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และรองยานวกระเบื้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>5) กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาดโดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม</p>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และร่องยาแนวกระเบื้องสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
<p>6) มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตของสระว่ายน้ำชัดเจน และมีการจัดทำบันทึกผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30
<p>7) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	- โครงการมีการติดป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-31
<p>8) กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	- โครงการมีข้อกำหนดในการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเด็กที่มีอายุต่ำกว่า 10 ปี และผู้สูงอายุที่มาสามารถดูแลตัวเองได้ จะต้องให้ผู้ดูแลขณะเข้าใช้บริการทุกครั้ง	-	-
<p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p>	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-32
<p>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่ สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น สำหรับรองรับในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดในการเข้ามาช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุได้ทันที	-	- รูปที่ 2-33
<p><u>มาตรการด้านการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p>	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ซึ่งจะจัดเก็บไว้เป็นสัดส่วน และแยกกับอุปกรณ์ทำความสะอาดอื่นๆ	-	-
<p>2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ โดยต้องทำความสะอาดร่างกายก่อนใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อสุขลักษณะและป้องกันการติดเชื้อโรคชนิดต่างๆ	-	- รูปที่ 2-34
<p>3) ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p>	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ คอยตักซ้อนใบไม้ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกเป็นประจำทุกวัน	-	-
<p>4) ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระ ออกมาล้างทำความสะอาด และชำระระบายน้ำริมขอบสระ ทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p>	- โครงการจัดให้มีแผนการทำความสะอาดตะแกรงรางระบายน้ำริมขอบสระ และดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ โดยกำหนดแผนการดำเนินการ ทุก 6 เดือน	-	-
<p>5) ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
6) ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK.WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	-	-
7) ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-35
8) ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- โครงการใช้สระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเติมเกลือตามความเหมาะสมของสภาพน้ำ	-	-
9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ - ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-36
10) จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 2-37
11) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน			
12) มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณที่อาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)			
<p><u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่ เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน</p> <p>2) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ พนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากาก หรือถุงมือ เป็น ต้น</p> <p>3) ห้ามเติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ</p>	- โครงการมีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสม คือ สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะในการ ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี			
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
<p>1) ออกแบบแนวอาคารของโครงการให้มีระยะห่างจาก แนวเขตที่ดินประมาณ 3.35-33.22 เมตร และจัดให้มีรั้วถาวร สูง 2.6 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกต้นไม้ ยืนต้น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 817.43 ตาราง เมตร.โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างสำหรับปลูกไม้ยืนต้น 447.85 ตารางเมตร เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ</p>	- โครงการจัดให้มีกำแพงกันขอบเขตพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการ ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตพื้นที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-2
<p>2) ติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว</p>	- โครงการมีการติดตั้งม่านบริเวณห้องพัก และบริเวณ Lobby เพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายใน ช่วยไม่ให้อุณหภูมิในห้อง สูงขึ้น และช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-3



รูปที่ 2-1พื้นที่ว่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 2-2พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ม่านป้องกันแสงแดด



รูปที่ 2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะทั้งไว้



รูปที่ 2-5ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2-6 กฎระเบียบการเข้าพัก



รูปที่ 2-7 พื้นที่จัดรวมพล



รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์จราจร และลูกศรบอกทิศทาง



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านการจราจร



รูปที่ 2-11 ถังเก็บสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-12 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-13 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-14 การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี

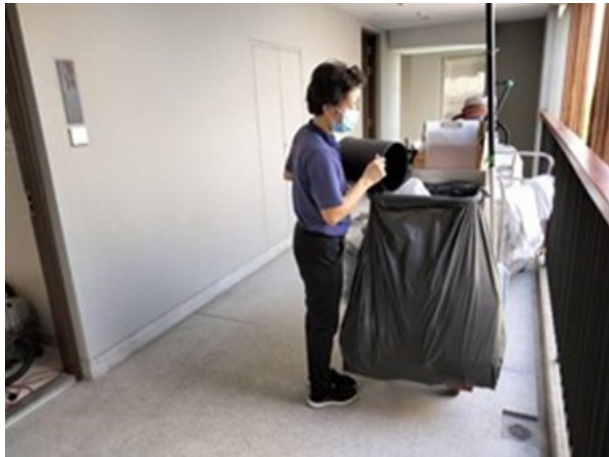


รูปที่ 2-15 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปที่ 2-16 ถังขยะประจำชั้น

รูปที่ 2-17 พื้นที่พักขยะรวม



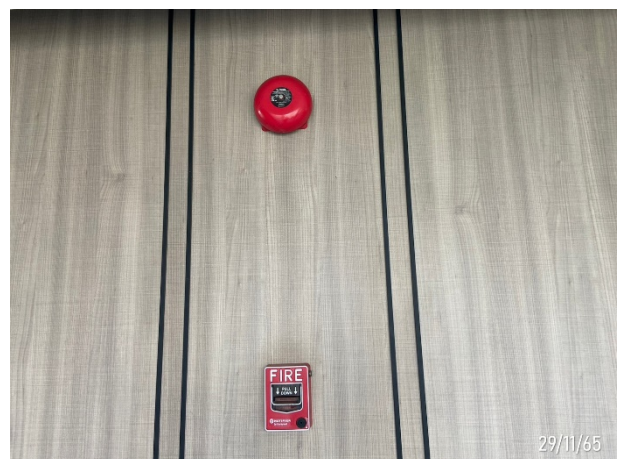
รูปที่ 2-18 การเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นและการทำความสะอาดพื้นที่พักรวมมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-19 ป้าย “ปิดประตูให้สนิท”



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ตู้สายรับน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)

รูปที่ 2-20 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยต่างๆ



เครื่องตรวจจับควัน(Smoke Detector)



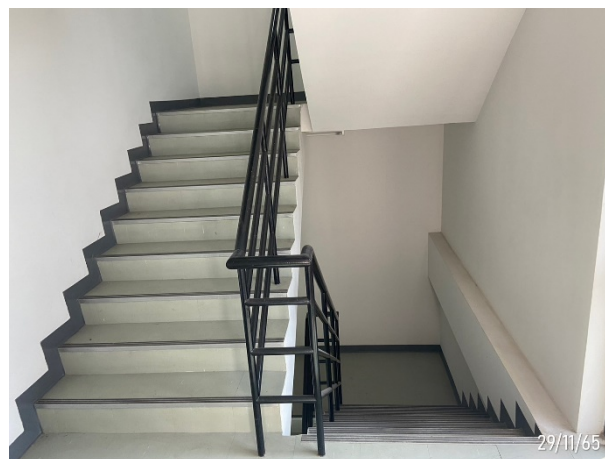
เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Fire)



บันไดหนีไฟ

รูปที่ 2-20 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยต่างๆ



ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump System)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

รูปที่ 2-21ระบบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2-22 ช่องเปิดระบายอากาศของอาคาร



รูปที่ 2-23 มาตรการป้องกันโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)



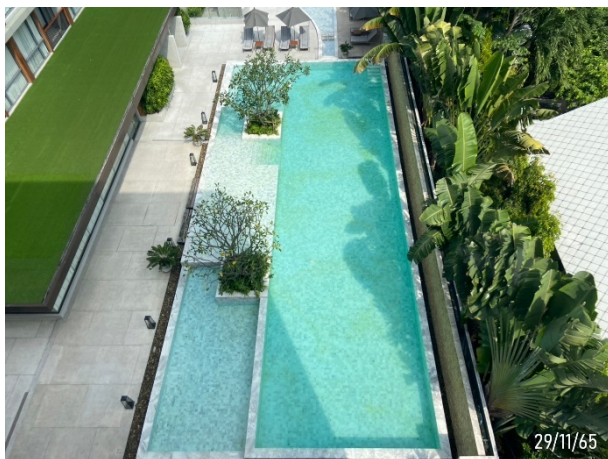
รูปที่ 2-24ราวบันไดและแถบกันลื่น



รูปที่ 2-25 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-26ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-27สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28แสงส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-29กำแพงบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-30ตัวอย่างบันทึกผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-31ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ



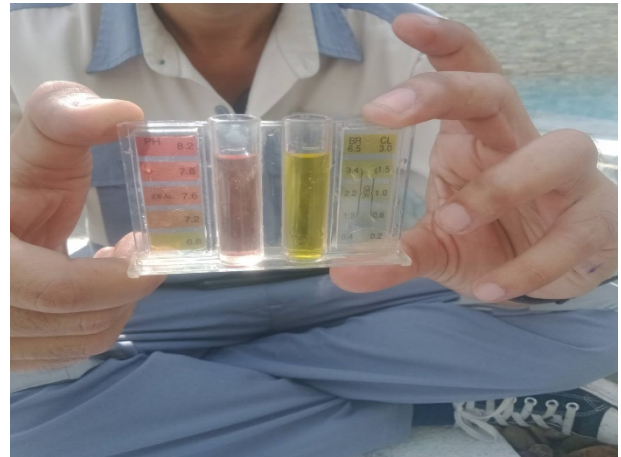
รูปที่ 2-32อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



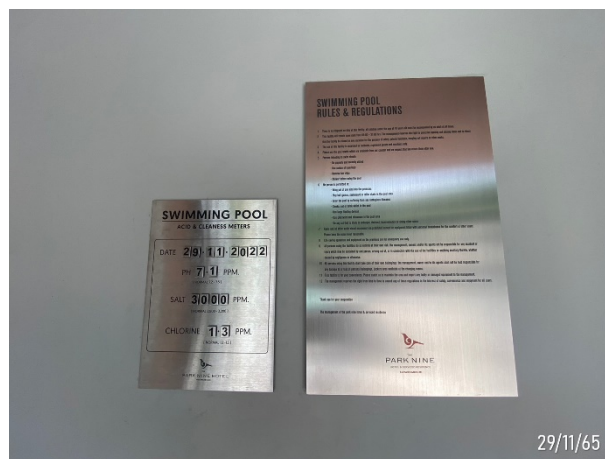
รูปที่ 2-33ห้องพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



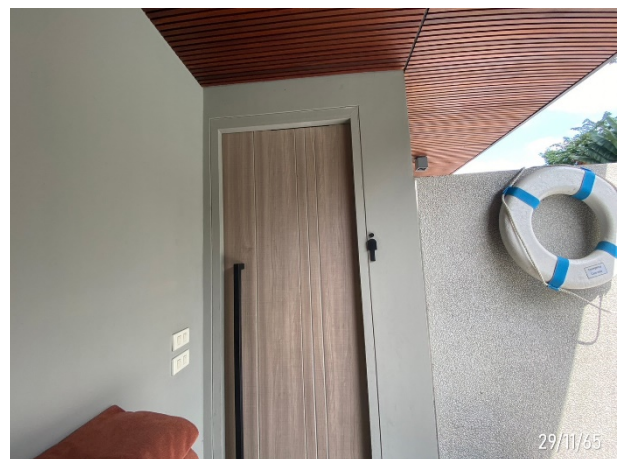
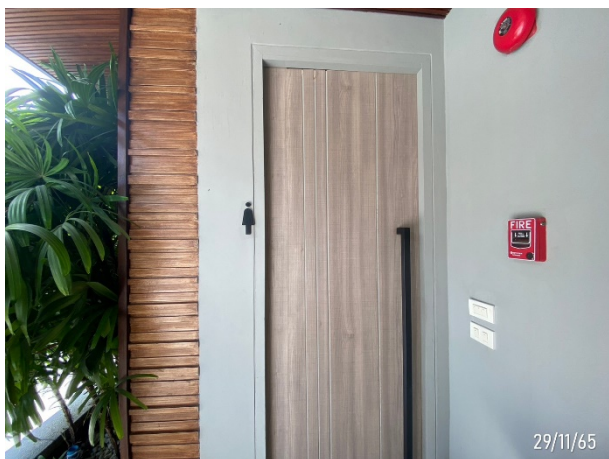
รูปที่ 2-34 พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-35 ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-36 ข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-37 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ